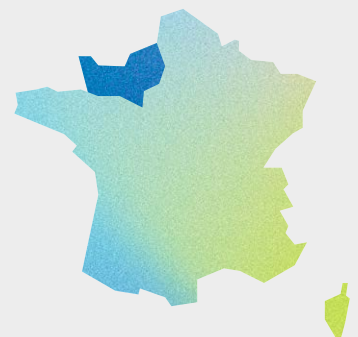
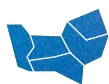




LA NORMANDIE, UN MARCHÉ IMMOBILIER STABLE.



La Normandie est née de la fusion entre la Basse-Normandie et la Haute-Normandie. Elle concentre un PIB de 92 milliards d'euros pour une population de 3,3 millions d'habitants, ce qui représente respectivement 4 % et 5 % du total national. La région compte dans ses atouts deux grands ports, Le Havre et Rouen, et des activités industrielles et tertiaires diversifiées.



5 DÉPARTEMENTS

Calvados • Eure • Manche •
Orne • Seine-Maritime



PRIX M²

2 866 €
NEUF

2 129 €
ANCIEN

Source : LPI – janvier 2018 – retraitement Crédit Foncier



LOGEMENTS

1,8
MILLION



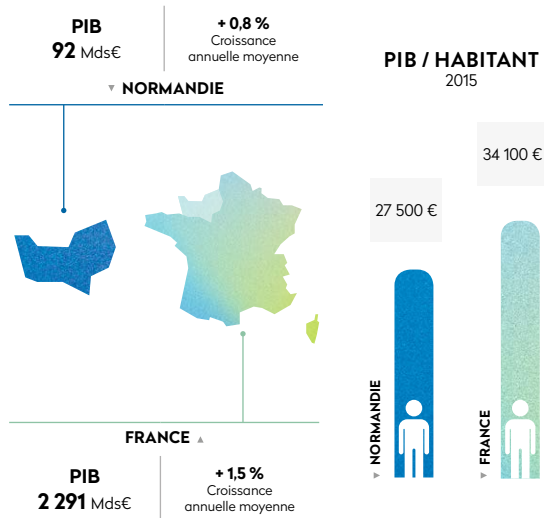
HABITANTS

3,3
MILLIONS

Source INSEE-2015

MACROÉCONOMIE

UNE INDUSTRIE FORTE



La Normandie affiche un PIB de 92 milliards d'euros, ce qui représente une croissance annuelle moyenne de +2,7 % sur la période 1995-2015.

Avec un PIB par habitant de 27 500 euros soit le 6^{ème} de France et un salaire brut moyen de 31 000 euros, soit également le 6^{ème} de France, la région Normandie est dans la moyenne économique du pays.

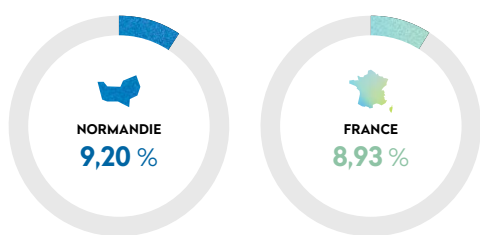
Il s'agit de la première région industrielle française avec 20 % de la valeur ajoutée nationale dans le secteur. L'emploi industriel stagne tandis que les services sont en recul net (de 0,2 % en 2017). La part de l'administration publique dans l'emploi est de 17 % soit 4 points de moins que la moyenne nationale.

	PIB (2015)	Croissance annuelle moyenne (1995-2015)	PIB/hab. (2015)	Salaire annuel moyen (2018)	Part des foyers fiscaux imposables (2018)	Entreprises pour 1000 hab. (2015)	Création annuelle d'entreprises pour 1000 hab. (2018)
Normandie	92 Mds€	+0,8 %	27 500 €	31 000 €	53 %	90	6
France	2 291 Mds€	+1,5 %	34 100 €	34 900 €	55 %	107	7

EMPLOI

UNE ÉCONOMIE Tournée VERS L'INTERNATIONAL

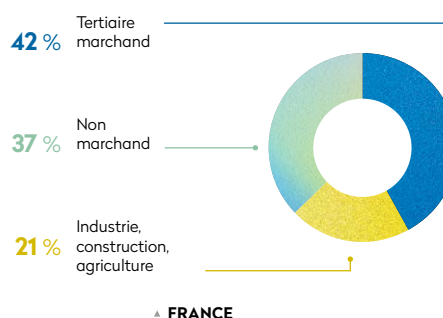
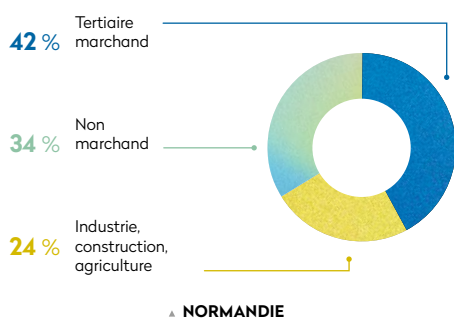
▷ TAUX DE CHÔMAGE



Le taux de chômage de la région Normandie est de 9,20 % soit près d'un demi-point au dessus de la moyenne nationale.

La Normandie est la 6^{ème} région française pour le commerce extérieur avec 32 milliards d'euros d'exportation. Elle possède également le 3^{ème} taux d'ouverture national à 24 %. Ce sont ainsi 3 700 entreprises exportatrices qui contribuent à cette ouverture et qui ont pour principaux clients l'Allemagne, les Pays-Bas et le Royaume-Uni. Les exportations normandes reposent notamment sur les deux ports régionaux majeurs et sur le savoir-faire industriel du territoire. La région est dépendante des importations, notamment de matières premières, avec un déficit commercial de 4 milliards d'euros.

▷ TYPOLOGIE D'EMPLOIS



POPULATION

UN SOLDE MIGRATOIRE NÉGATIF COMPENSÉ
PAR UN SOLDE NATUREL POSITIF3,3 MILLIONS
D'HABITANTS

2018

+0,1 %

VARIATION
POPULATIONmoyenne annuelle sur
la période 2010 - 2018

La population normande est en quasi-stagnation avec un taux de croissance annuelle de + 0,1 %. Le solde migratoire négatif de - 0,1 % est compensé par un taux de natalité de 11 ‰ (6^{ème} de France).

La région a un taux de natalité identique à celui de la moyenne nationale.

Source INSEE

	Habitants (2018)	Projection pop. (2050)	Variation population (18-10, moy. annuelle)	Taux de natalité (2016)	Part des 20-59 ans (2018)	Densité (2018)
Normandie	3,3 millions	3,4 millions	+ 0,1 %	11 ‰	48,3 %	112 hab/km ²
France	67,2 millions	71,6 millions	+ 0,4 %	11 ‰	49,2 %	118 hab/km ²

PRINCIPALES MÉTROPOLIS

LES TROIS PREMIÈRES MÉTROPOLIS

La métropole de Rouen est le 1^{er} port céréalier d'Europe avec un trafic de 7,3 millions de tonnes en 2014.

Le Havre est également un port majeur avec plus d'1 million de m² d'entrepôts logistiques et 2,2 millions de tonnes de marchandise transportées chaque année, ce qui en fait le 2^{ème} port commercial français derrière Rouen.

Les villes normandes sont de manière générale spécialisées dans le commerce à l'exportation et dans les services. 72 % des établissements urbains sont concentrés dans les services touristiques et les services aux entreprises.



Rouen

Source INSEE

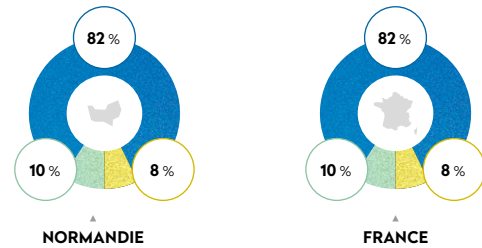
		Population (2015)	Variation moyenne (2010-2015)	Revenu disponible médian par habitant (2015)
Rouen	Commune	110 200	-0,1 %	19 600 €
	Aire urbaine	663 700	+0,3 %	20 700 €
Le Havre	Commune	172 400	-0,5 %	19 600 €
Caen	Commune	106 300	-0,4 %	19 400 €

43 VILLES
DE PLUS DE
10 000
HABITANTS.

INDICATEURS IMMOBILIERS

▷ PARC DE LOGEMENTS

La région Normandie concentre 1 786 000 logements, soit 5 % du parc français pour 5 % de la population. Avec 82 % de résidences principales, 10 % de résidences secondaires et 8 % de logements vacants, la Normandie dispose de la même structure du parc que la moyenne française.



▲ Résidences principales ▲ Logements vacants
▲ Résidence secondaires et logements occasionnels Source INSEE-2015

▷ RÉPARTITION DES LOGEMENTS

Avec 67 % de maisons individuelles, la Normandie a un parc plutôt équilibré, reflétant une densité proche de la moyenne nationale (112 habitants au km² contre 118 en France) combinée à un réseau de villes importantes (Le Havre, Rouen, Caen notamment).



▲ NORMANDIE ▲ FRANCE Source INSEE-2015

▷ PROPORTION DE PROPRIÉTAIRES

Symbolique d'une région dont les indicateurs économiques sont souvent dans la moyenne française, la répartition entre locataires et propriétaires est identique à la répartition française : 58 % des logements accueillent leur propriétaire et 42 % un locataire. À 11 900 euros par habitant, l'encours de crédit immobilier est en revanche l'un des plus faibles du territoire derrière les Hauts-de-France.



▲ NORMANDIE ▲ FRANCE Source INSEE-2015

▷ PRIX DE L'IMMOBILIER

Prix	Normandie	France
Neuf	2 866 €/m ²	4 009 €/m ²
Ancien	2 129 €/m ²	3 429 €/m ²

Les prix observés sont très nettement inférieurs à la moyenne nationale. Le prix du mètre carré est de 2 866 euros dans le neuf et de 2 129 euros dans l'ancien.

Évolution sur 1 an	Normandie	France
Neuf	+ 6,0 %	+ 3,0 %
Ancien	+ 3,0 %	+ 4,4 %

Source : LPI - janvier 2018 - retraitement Crédit Foncier

Les prix dans le neuf en Normandie affichent une hausse de 6 % contre une hausse de 3 % sur l'ensemble du territoire. Dans l'ancien, on constate une hausse de 3 % sur la région contre 4,4 % sur l'ensemble de la France.

▷ IMMOBILIER TERTIAIRE

Le marché de l'immobilier tertiaire en Normandie est relativement dynamique puisque la région concentre 4 % du PIB national et accueille 4 % des bureaux, 6 % des commerces et 5 % des entrepôts mis en chantier cette année.

Mises en chantier en 2017	Normandie	Poids dans le total de la France
Bureaux	108 671 m ²	4 %
Commerces	175 524 m ²	6 %
Entrepôts	170 980 m ²	5 %

Source INSEE

CONTACTS PRESSE CRÉDIT FONCIER

Nicolas Pécourt, Directeur de la Communication et RSE - nicolas.pecourt@creditfoncier.fr - Tél. : 01 57 44 81 07
Kayoum Seraly, Responsable Communication / RSE - kayoum.seraly@creditfoncier.fr - Tél. : 01 57 44 78 34

S.A. au capital de 1.331.400.718,80€ - SIREN 542 029 848 - Code APE : 6419 Z - SIRET 542 029 848 00018 - Siège social : 19 rue des Capucines - 75001 PARIS - Courtier en assurances inscrit à l'ORIAS sous le n° 07 023 327 (www.orias.fr)
Bureaux et correspondance : 4 quai de Bercy - 94224 CHARENTON CEDEX - Tél. : 01 57 44 80 00 Numéro de TVA intracommunautaire : FR 63542029848

Conception vaadigm.studio • Illustration Charles Monnier