



CRÉDIT FONCIER

Communiqué de presse

Paris, le 19 novembre 2018

Les Français et la Copropriété (étude Crédit Foncier)

A la veille de la 25^e édition du Salon de la Copropriété (Paris, 21 et 22 novembre 2018), le Crédit Foncier a réalisé une étude sur la copropriété. Le Crédit Foncier a confié au Cabinet Elabe la réalisation d'une étude sur un échantillon de 800 copropriétaires, afin de connaître leur opinion. Ces résultats ont été croisés avec d'autres données afin de permettre de dresser un état des lieux de la copropriété en France.

Près de trois logements sur dix (28 %), soit 9,7 millions de logements, appartient à une copropriété. Cette part est croissante : elle était de 20 % il y a trente ans (1988).

La quasi-totalité (94 %) des lots en copropriété sont des appartements. Plus de la majorité des logements collectifs (61 %) se situe en « communes centres » ; 30 % des copropriétés se trouvent en région parisienne alors que celle-ci représente 18 % de la population française métropolitaine.

Le parc des logements en copropriété se répartit en quatre ensembles : les résidences principales occupées par leurs propriétaires (47 %), les logements occupés par des locataires (30 %), les résidences secondaires (13 %) et les logements vacants (10 %).

La copropriété est plébiscitée par ses occupants.

71 % des copropriétaires interrogés déclarent être satisfaits d'une manière générale (15 % de très satisfaits et 56 % d'assez satisfaits). **Les avantages mis en avant sont la mutualisation des coûts**, qu'il s'agisse des charges de gestion courante (56 % de citations) ou des travaux exceptionnels (54 %), la possibilité de participer aux prises de décision (38 %) et le fait d'avoir des voisins (16 %).

En revanche, 28 % des copropriétaires interrogés se déclarent insatisfaits, mettant en avant la difficulté à obtenir un consensus avec les autres copropriétaires (49 % des citations), les nuisances de voisinage (42 %) et l'obligation de se conformer à des règles communes (37 %).

Les charges de copropriété sont perçues comme élevées. Elles sont évaluées par les copropriétaires qui ont été interrogés **à 12 % de leurs revenus**. Deux tiers de ces dépenses correspondent à des frais de chauffage, de personnel et d'entretien.

A cela s'ajoutent les travaux de rénovation. **Un copropriétaire sur deux (51 %) estime que sa copropriété réalisera d'importants travaux de rénovation dans le futur :** 29% à court et moyen terme (d'ici 1 à 3 ans) et 22 % à plus long terme (dans 4 ans ou plus).

Le recours au crédit peut alors être nécessaire : **21 % des travaux de rénovation importants ont été financés par les copropriétaires avec un crédit** (74 % comptant et 2 % avec des aides de l'Etat).

Pour en savoir plus, téléchargez l'étude intégrale :

<https://creditfoncier.com/etude-copropriete/>

**



GRUPE BPCE

CRÉDIT FONCIER

9,7 millions

Logements en copropriété

Les logements en copropriété représentent 9,7 millions de logements, soit 28 % du parc total français (34,8 M).



61 %

Localisation

Six logements collectifs en copropriété sur dix se situent en communes centres.

47 %

Occupation du parc

Le parc de logements en copropriété se répartit en trois statuts d'occupation :
 - 47 % sont occupés par leurs propriétaires ;
 - 30 % sont occupés par des locataires ;
 - 13 % sont occupés au titre de résidences secondaires.



83 %

Syndic

Plus de 4 copropriétaires sur 5 font appel à un syndic professionnel contre 15 % qui ont un syndic bénévole.



12 %

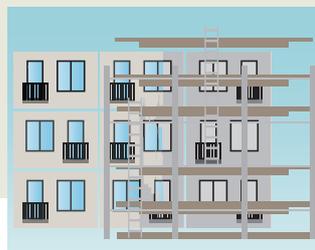
Charges

En moyenne, 12 % des revenus des copropriétaires sont consacrés aux charges de copropriété.

51 %

Travaux

Plus de la moitié des copropriétaires estiment que leur copropriété réalisera d'importants travaux de rénovation dans le futur.



21 %

Financement travaux

Un copropriétaire sur cinq déclarent avoir recours au crédit pour payer les travaux de copropriété et 74 % déclarent les payer comptant.



71 %

Satisfaction

Près de trois quarts des copropriétaires déclarent être d'une manière générale satisfaits de leur copropriété.

56 %

Avantage

Le partage des charges de gestion courante est le principal avantage de la copropriété selon 56 % des copropriétaires.



49 %

Inconvénient

Près de la moitié des copropriétaires trouvent difficiles d'obtenir un consensus avec les autres copropriétaires.



IMPRIM'VERT®
 papiers
 100% recyclés

A propos du Crédit Foncier

Le Crédit Foncier : rendre possible tous les projets immobiliers.

Le Crédit Foncier est une société spécialisée dans les financements et services immobiliers en France.

Filiale à 100 % du Groupe BPCE, 2^{ème} groupe bancaire en France*, le Crédit Foncier s'adresse à l'ensemble des acteurs qui, à un titre ou à un autre, ont besoin d'une expertise et d'une compétence uniques pour trouver une réponse à la mesure de leurs besoins immobiliers : les particuliers bien entendu, mais aussi les professionnels de l'immobilier et les investisseurs dans l'immobilier. A tous, le Crédit Foncier apporte ses capacités d'innovation et de créativité, ainsi que son expérience d'un marché sur lequel il agit depuis 165 ans.

Le Crédit Foncier déploie ses activités autour de cinq grands métiers : le financement immobilier des particuliers ; le financement des investisseurs et des professionnels de l'immobilier ; le financement des équipements publics ; les services immobiliers ; les opérations financières avec le refinancement.

Le Crédit Foncier est un des principaux acteurs du Prêt à Taux Zéro et du Prêt à l'Accession Sociale, dispositifs de prêts aidés qui permettent aux ménages à revenus modestes et intermédiaires de sauter le pas de l'accession.

**2e en termes de parts de marché : 21,6 % de part de marché en épargne clientèle et 20,7 % en crédit clientèle (source : Banque de France T3-2016 – toutes clientèles non financières).*

Contacts Presse

Nicolas Pécourt
Directeur de la Communication et RSE
T : 01 57 44 81 07
nicolas.pecourt@creditfoncier.fr

Kayoum Seraly
Responsable Communication / RSE
T : 01 57 44 78 34
kayoum.seraly@creditfoncier.fr

Suivez-nous sur :  twitter.com/CreditFoncier



fr.linkedin.com/company/credit-foncier



facebook.com/CreditFoncier



youtube.com/CreditFoncier