



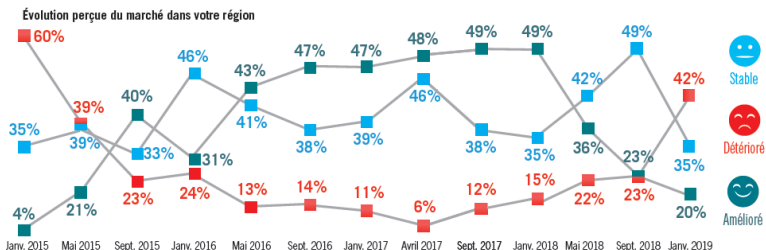
Paris, le 3 janvier 2019

13^{ème} édition du baromètre Crédit Foncier / CSA sur le moral des professionnels de l'immobilier :

Le moral des professionnels de l'immobilier du Nord-Ouest est en forte baisse (62 % d'optimistes ; -13 points)

Comment les professionnels de l'immobilier du Nord-Ouest ont-ils perçu les quatre derniers mois ? (septembre à décembre 2018)

Question posée : Au cours des 4 derniers mois, avez-vous le sentiment que le marché du logement est resté stable, s'est amélioré ou détérioré ?



Un tiers des professionnels (35 %) considèrent que le marché du logement s'est stabilisé au cours des quatre derniers mois de l'année 2018.

Lorsque 42 % estiment que le marché s'est détérioré (à comparer à une proportion de 15 % en janvier 2018 et de 23 % lors de la dernière enquête en septembre 2018).

6 professionnels sur 10 (62 %) du Nord-Ouest sont optimistes pour les douze prochains mois

Six professionnels de l'immobilier (62 %) sur dix se disent optimistes sur l'avenir du marché immobilier résidentiel pour 2019.

En revanche, cette proportion d'optimistes est en recul sensible : de 22 points sur un an (84 % d'optimistes en janvier 2018) et de 18 points en quatre mois (80 % d'optimistes lors de la dernière enquête en septembre 2018). On revient sur le niveau de mai 2015.

Le niveau bas des taux d'intérêt et le dynamisme du marché continuent à nourrir l'optimisme des professionnels.

Question posée : Au global, êtes-vous optimiste ou pessimiste quant à l'avenir du marché du logement au cours des 12 prochains mois ?



Les niveaux de prix et transactions devraient se maintenir ou poursuivre leur hausse dans le Nord-Ouest

Quelles anticipations de prix et de volumes de transactions pour les douze mois à venir ont les professionnels ?

| NEUF | | Tendance attendue | Evolution des prix | Nombre de transactions |
|------|------------|-------------------|--------------------|------------------------|
| | HAUSSE | ↗ | 42 % | 22 % |
| | STAGNATION | → | 42 % | 31 % |
| | BAISSE | ↘ | 11 % | 39 % |

- Dans le neuf : 31 % des répondants du Nord-Ouest estiment que le niveau de transactions devrait se maintenir et 22 % qu'il devrait progresser. Les prix devraient rester stables (42 % des répondants) ou augmenter (42 %).

| ANCIEN | | Tendance attendue | Evolution des prix | Nombre de transactions |
|--------|------------|-------------------|--------------------|------------------------|
| | HAUSSE | ↗ | 23 % | 21 % |
| | STAGNATION | → | 48 % | 44 % |
| | BAISSE | ↘ | 23 % | 26 % |

Dans l'ancien : la stabilité prévaut aussi : les professionnels du Nord-Ouest anticipent en majorité une stabilité des transactions (44 %) et des prix (48 %).

Une année 2018, vécue comme une année de stabilité du marché immobilier

L'année 2018 est perçue par 42 % des professionnels de l'immobilier du Nord-Ouest comme une année de stabilité, lorsque 31 % considèrent qu'il s'agit d'une année de baisse (20 % de « légère baisse » et 11 % de « rupture avec un retournement du marché ») et 23 % une année de hausse.

Pour en savoir plus, téléchargez le rapport intégral :

<https://creditfoncier.com/13e-barometre-credit-foncier-csa-sur-le-moral-des-professionnels-de-limmobilier/>

Enquête réalisée du 28 novembre au 5 décembre 2018, par téléphone, auprès d'un échantillon représentatif de 400 professionnels de l'immobilier (agents immobiliers, commercialisateurs, lotisseurs, promoteurs, constructeurs de maisons individuelles, gestionnaires de patrimoine). Réalisé tous les quatre mois avec l'institut de sondages CSA, le baromètre du Crédit Foncier mesure le moral des professionnels de l'immobilier et leurs anticipations pour les douze prochains mois.

**

Le baromètre Crédit Foncier / CSA sur le moral des professionnels de l'immobilier dans la région Nord-Ouest

13^{ème} édition - Janvier 2019



GROUPE BPCE

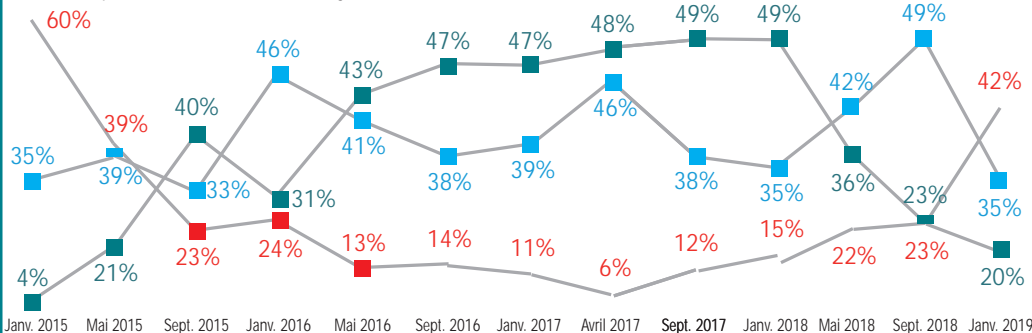
CRÉDIT FONCIER

Le moral des professionnels de l'immobilier du Nord-Ouest est en forte baisse (62 % d'optimistes ; -13 points)

Comment les professionnels du Nord-Ouest ont-ils perçu les quatre derniers mois (septembre à décembre 2018) ?

Question posée : Au cours des 4 derniers mois, avez-vous le sentiment que le marché du logement est resté stable, s'est amélioré ou détérioré ?

Évolution perçue du marché dans votre région



Stable



Détérioré



Amélioré

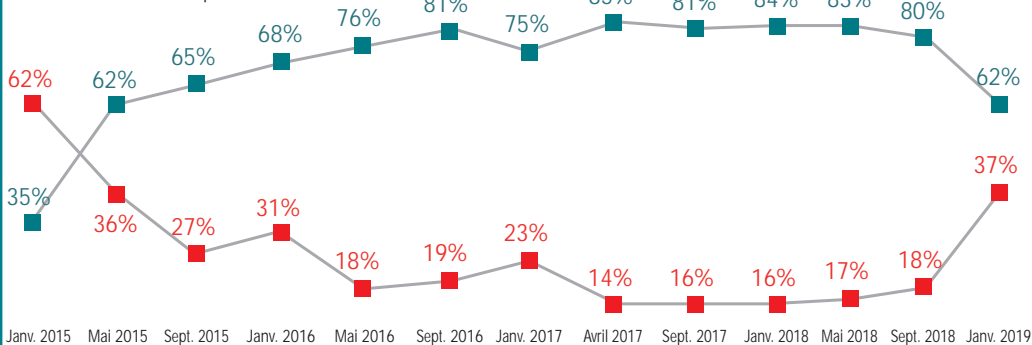
Un tiers des professionnels (35 %) considèrent que le marché du logement s'est stabilisé au cours des quatre derniers mois de l'année 2018.

Lorsque 42 % estiment que le marché s'est détérioré (à comparer à une proportion de 15 % en janvier 2018 et de 23 % lors de la dernière enquête en septembre 2018).

6 professionnels sur 10 (62 %) du Nord-Ouest sont optimistes pour les douze prochains mois

Question posée : Au global, êtes-vous optimiste ou pessimiste quant à l'avenir du marché du logement au cours des 12 prochains mois ?

Évolution du moral des professionnels



Optimistes

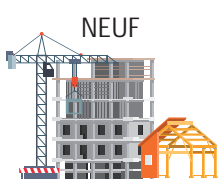


Pessimistes

Six professionnels de l'immobilier (62 %) sur dix dans le Nord-Ouest sont optimistes pour le marché du logement pour les douze prochains mois.

2 principales raisons de pessimisme
95 % Niveau bas des taux d'intérêt
94 % Dynamisme du marché

Neuf & ancien : que faut-il attendre pour les 12 prochains mois (prix et volume de transactions) ?



NEUF

| Tendance attendue | Évolution des prix | Nombre de transactions |
|-------------------|--------------------|------------------------|
| HAUSSE | 42 % | 22 % |
| STAGNATION | 42 % | 31 % |
| BAISSE | 11 % | 39 % |



ANCIEN

| Tendance attendue | Évolution des prix | Nombre de transactions |
|-------------------|--------------------|------------------------|
| HAUSSE | 23 % | 21 % |
| STAGNATION | 48 % | 44 % |
| BAISSE | 23 % | 26 % |

42 % des professionnels anticipent une stabilisation des prix dans le neuf
31 % des professionnels anticipent une stabilisation du volume de transactions

48 % des professionnels anticipent une stabilisation des prix dans l'ancien
44 % des professionnels anticipent une stabilisation du volume de transactions

A propos du Crédit Foncier :

Le Crédit Foncier : rendre possible tous les projets immobiliers.

Le Crédit Foncier est une société spécialisée dans les financements et services immobiliers en France.

Filiale à 100 % du Groupe BPCE, 2^{ème} groupe bancaire en France*, le Crédit Foncier s'adresse à l'ensemble des acteurs qui, à un titre ou à un autre, ont besoin d'une expertise et d'une compétence uniques pour trouver une réponse à la mesure de leurs besoins immobiliers : les particuliers bien entendu, mais aussi les professionnels de l'immobilier et les investisseurs dans l'immobilier.

Le Crédit Foncier déploie ses activités autour de cinq grands métiers : le financement immobilier des particuliers ; le financement des investisseurs et des professionnels de l'immobilier ; le financement des équipements publics ; les services immobiliers ; les opérations financières avec le refinancement.

Le Crédit Foncier est un des principaux acteurs du Prêt à Taux Zéro et du Prêt à l'Accession Sociale, dispositifs de prêts aidés qui permettent aux ménages à revenus modestes et intermédiaires de sauter le pas de l'accession.

** 2^{ème} en termes de parts de marché : 21,6 % en épargne clientèle et 21,1 % en crédit clientèle (source : Banque de France T3-2017 - toutes clientèles non financières).*

Contact Presse

Kayoum Seraly
Responsable Communication / RSE
T : 01 57 44 78 34
kayoum.seraly@creditfoncier.fr

Suivez-nous sur :  twitter.com/CreditFoncier

 facebook.com/CreditFoncier

 fr.linkedin.com/company/credit-foncier

 youtube.com/CreditFoncier