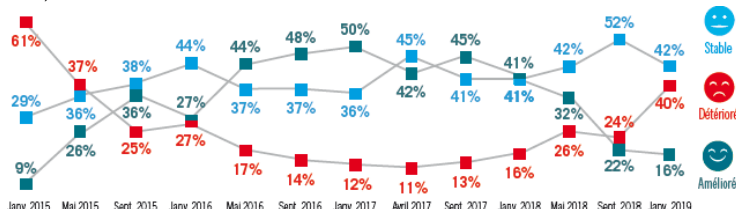


13^{ème} édition du baromètre Crédit Foncier / CSA sur le moral des professionnels de l'immobilier :

Le moral des professionnels de l'immobilier est en recul (60 % d'optimistes)

Bilan des quatre derniers mois (septembre à décembre 2018)

Question posée : Au cours des 4 derniers mois, avez-vous le sentiment que le marché du logement est resté stable, s'est amélioré ou détérioré ?



Quatre professionnels sur dix (42 %) considèrent que le marché du logement s'est stabilisé au cours des quatre derniers mois de l'année 2018.

Lorsque 40 % estiment que le marché s'est détérioré (à comparer à une proportion de 16 % en janvier 2018 et de 24 % lors de la dernière enquête en septembre 2018).

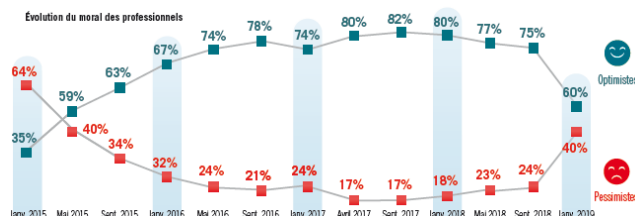
6 professionnels sur 10 optimistes pour les 12 prochains mois, soit un recul de 20 points sur un an

Six professionnels de l'immobilier (60 %) sur dix se disent optimistes sur l'avenir du marché immobilier résidentiel pour 2019.

En revanche, cette proportion d'optimistes est en recul sensible : de 20 points sur un an (80 % d'optimistes en janvier 2018) et de 15 points en quatre mois (75 % d'optimistes lors de la dernière enquête en septembre 2018). On revient sur le niveau de mai 2015.









Le niveau bas des taux d'intérêt et le dynamisme du marché continuent à nourrir l'optimisme des professionnels, lorsqu'à l'inverse ils se déclarent inquiets par le contexte économique et la baisse du pouvoir d'achat des ménages.

Question posée : Au global, êtes-vous optimiste ou pessimiste quant à l'avenir du marché du logement au cours des 12 prochains mois ?



Dans leur majorité, les professionnels de l'immobilier misent sur une stabilité des prix et transactions

Question posée : Quelles anticipations de prix et de volumes de transactions pour les douze mois à venir ont les professionnels ?

		Tendance attendue	Evolution des prix	Nombre de transactions
NEUF 	HAUSSE		37 %	24 %
	STAGNATION		48 %	38 %
	BAISSE		9 %	32 %
ANCIEN 	HAUSSE		21 %	20 %
	STAGNATION		48 %	47 %
	BAISSE		21 %	23 %

- Dans le neuf : 38 % des répondants estiment que le niveau de ventes devrait se maintenir à un même niveau et 32 % qu'il devrait baisser. Les prix devraient rester stables (48 % des répondants) ou augmenter (37 %).

- Dans l'ancien, la stabilité prévaut également : les professionnels anticipent en majorité une stabilité des transactions (47 %) et des prix (48 %).

Une année 2018, vécue comme une année de stabilité du marché immobilier

L'année 2018 est perçue par 40 % des professionnels de l'immobilier comme une année de stabilité, lorsque 35 % considèrent qu'il s'agit d'une année de baisse (26 % de « légère baisse » et 9 % de « rupture avec un retournement du marché ») et 23 % une année de hausse.

Question posée : Quel regard portez-vous sur 2018, ce fut... ?

Au niveau du marché immobilier



Pour en savoir plus, téléchargez le rapport intégral :

<https://creditfoncier.com/13e-barometre-credit-foncier-csa-sur-le-moral-des-professionnels-de-limmobilier/>

Enquête réalisée du 28 novembre au 5 décembre, par téléphone, auprès d'un échantillon représentatif de 400 professionnels de l'immobilier (agents immobiliers, commercialisateurs, lotisseurs, promoteurs, constructeurs de maisons individuelles, gestionnaires de patrimoine). Réalisé tous les quatre mois avec l'institut de sondages CSA, le baromètre du Crédit Foncier mesure le moral des professionnels de l'immobilier et leurs anticipations pour les douze prochains mois.

**

13^{ème} édition - Janvier 2019

GROUPE BPCE

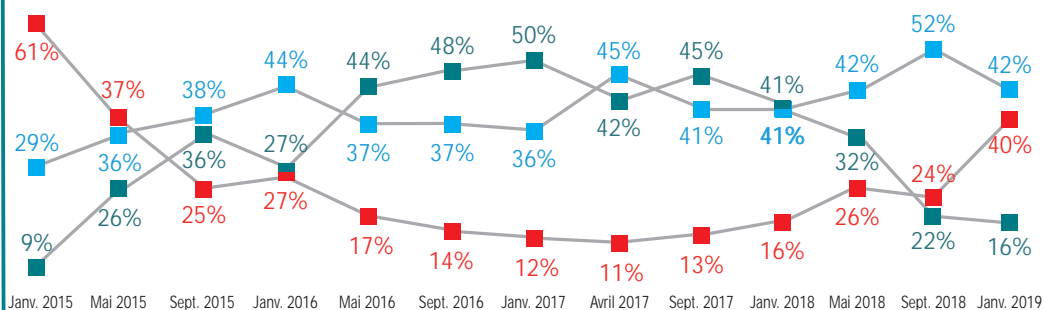
CRÉDIT FONCIER

Le moral des professionnels de l'immobilier est en recul
(60 % d'optimistes ; -15 points)

Bilan des quatre derniers mois (septembre à décembre 2018)

Question posée : Au cours des 4 derniers mois, avez-vous le sentiment que le marché du logement est resté stable, s'est amélioré ou détérioré ?

Évolution perçue du marché



Stable



Détérioré



Amélioré

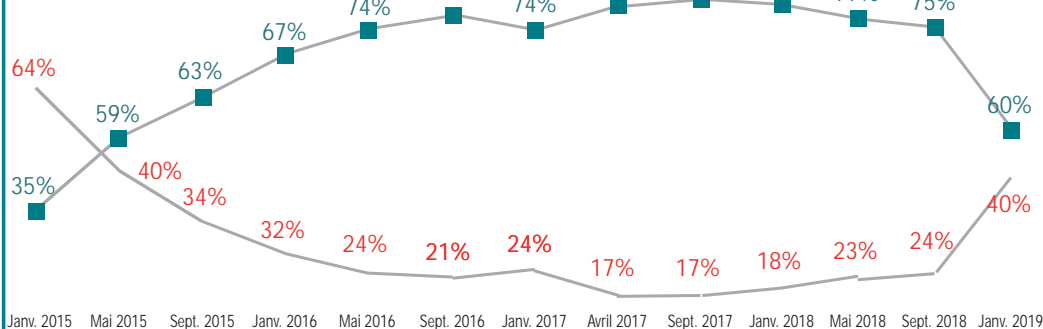
Quatre professionnels sur dix (42 %) considèrent que le marché du logement s'est stabilisé au cours des quatre derniers mois de l'année 2018.

Lorsque 40 % estiment que le marché s'est détérioré (à comparer à une proportion de 16 % en janvier 2018 et de 24 % lors de la dernière enquête en septembre 2018).

6 professionnels sur 10 (60 %) sont optimistes pour les douze prochains mois

Question posée : Au global, êtes-vous optimiste ou pessimiste quant à l'avenir du marché du logement au cours des 12 prochains mois ?

Évolution du moral des professionnels



Optimistes



Pessimistes

Six professionnels de l'immobilier (60 %) sur dix sont optimistes pour le marché du logement pour les douze prochains mois.

2 principales raisons d'optimisme
92 % Niveau bas des taux d'intérêt
86 % Dynamisme du marché

2 principales raisons de pessimisme
96 % Contexte économique
83 % Évolution du pouvoir d'achat

Neuf & ancien : que faut-il attendre pour les douze prochains mois (prix et volume de transactions) ?

NEUF



Tendance attendue	É	Evolution des prix	Nombre de transactions
HAUSSE	É	37 %	24 %
STAGNATION	2	48 %	38 %
BAISSE	↓	9 %	32 %

48 % des professionnels anticipent une stabilisation des prix dans le neuf
38 % des professionnels anticipent une stabilisation du volume de transactions

ANCIEN



Tendance attendue	É	Evolution des prix	Nombre de transactions
HAUSSE	É	21 %	20 %
STAGNATION	2	48 %	47 %
BAISSE	↓	21 %	23 %

48 % des professionnels anticipent une stabilisation des prix dans l'ancien
47 % des professionnels anticipent une stabilisation du volume de transactions

A propos du Crédit Foncier :

Le Crédit Foncier : rendre possible tous les projets immobiliers.

Le Crédit Foncier est une société spécialisée dans les financements et services immobiliers en France.

Filiale à 100 % du Groupe BPCE, 2^{ème} groupe bancaire en France*, le Crédit Foncier s'adresse à l'ensemble des acteurs qui, à un titre ou à un autre, ont besoin d'une expertise et d'une compétence uniques pour trouver une réponse à la mesure de leurs besoins immobiliers : les particuliers bien entendu, mais aussi les professionnels de l'immobilier et les investisseurs dans l'immobilier.

Le Crédit Foncier déploie ses activités autour de cinq grands métiers : le financement immobilier des particuliers ; le financement des investisseurs et des professionnels de l'immobilier ; le financement des équipements publics ; les services immobiliers ; les opérations financières avec le refinancement.

Le Crédit Foncier est un des principaux acteurs du Prêt à Taux Zéro et du Prêt à l'Accession Sociale, dispositifs de prêts aidés qui permettent aux ménages à revenus modestes et intermédiaires de sauter le pas de l'accession.

* 2^{ème} en termes de parts de marché : 21,6 % en épargne clientèle et 21,1 % en crédit clientèle (source : Banque de France T3-2017 - toutes clientèles non financières).

Contact Presse

Kayoum Seraly
Responsable Communication / RSE
T : 01 57 44 78 34
kayoum.seraly@creditfoncier.fr

Suivez-nous sur :  twitter.com/CreditFoncier

 facebook.com/CreditFoncier

 fr.linkedin.com/company/credit-foncier

 youtube.com/CreditFoncier