



**CRÉDIT FONCIER**

Communiqué de presse

Lille, le 9 mars 2017

## **Le marché du logement devrait être soutenu en 2017 en région Hauts-de-France**

Le Crédit Foncier a livré son analyse du marché immobilier de la région Hauts-de-France (bilan 2016 et perspectives 2017) lors d'une conférence ce matin à Lille.

### **Ancien : une reprise des volumes de transactions en région Hauts-de-France**

- Dans le département du Nord, le volume de transactions est en hausse de 13,8 % en 2016 par rapport à 2015. L'activité est en hausse dans tous les départements, notamment dans le Pas-de-Calais (+44,2 %), l'Oise (+25,8 %) et le Nord (+13,8 %).
- En 2016, l'activité dans l'ancien dans le Nord a représenté 44 % du total des transactions de la région Hauts-de-France, suivi par le département de l'Oise (23 % des transactions) et celui du Pas-de-Calais (15 %).
- D'une façon générale, les prix\* ont augmenté dans les centres des villes les plus importantes tandis que la stagnation est de mise ailleurs. Le prix moyen au m<sup>2</sup> à fin 2016 d'un appartement ancien s'établit à 2 243 euros à Arras, 2 209 euros à Amiens, 2 314 euros à Compiègne et 2 892 euros à Lille.
- Dans le Nord, les prix\* des maisons anciennes ont augmenté en 2016. Le Nord affiche avec l'Oise les prix les plus élevés de la région Hauts-de-France. Une maison ancienne vaut ainsi en moyenne 264 834 euros à Compiègne et 240 216 euros à Lille.

### **Neuf : une activité dynamique en région Hauts-de-France**

- 4 276 logements neufs ont été réservés en région Hauts-de-France, soit 5 % du total France.
- 27 500 permis de construire ont été octroyés en 2016, soit une hausse de 27,3 % par rapport à 2015.
- 21 000 logements ont été construits, soit une hausse de 2,9 %.
- Le prix\* moyen /m<sup>2</sup> d'un appartement neuf se situe à 3 484 euros à Lille, 3 306 euros sur la métropole lilloise et 3 264 euros pour la région Hauts-de-France. Une maison neuve vaut 225 858 euros à Lille, 234 773 euros dans la métropole lilloise et 182 143 euros pour la région Hauts-de-France.

Les conditions de crédit à l'habitat ont été extrêmement favorables en 2016, avec un niveau moyen de taux d'intérêt de 1,32 % au T4 2016. Ainsi, pour un financement avec une durée et une mensualité identiques, un particulier réalise un gain de 30 % de pouvoir d'achat immobilier en huit ans (2008/2016).

Pour 2016, dans un contexte de taux d'intérêt qui devraient rester très bas, autour de 1,80 %, l'activité du marché du logement devrait rester soutenue en région Hauts-de-France, avec toutefois des disparités évidentes en fonction des départements.

*\* Pour les données de prix, la source est : Les Prix Immobiliers / Crédit Foncier Immobilier, janvier 2017.*

\*\*

## **A propos du Crédit Foncier**

Le Crédit Foncier : rendre possible tous les projets immobiliers.

Le Crédit Foncier est une société spécialisée dans les financements et services immobiliers en France.

Filiale à 100% du Groupe BPCE, 2<sup>ème</sup> groupe bancaire en France\*, le Crédit Foncier s'adresse à l'ensemble des acteurs qui, à un titre ou à un autre, ont besoin d'une expertise et d'une compétence uniques pour trouver une réponse à la mesure de leurs besoins immobiliers : les particuliers bien entendu, mais aussi les professionnels de l'immobilier et les investisseurs dans l'immobilier. A tous, le Crédit Foncier apporte ses capacités d'innovation et de créativité, ainsi que son expérience d'un marché sur lequel il agit depuis plus de 160 ans.

Le Crédit Foncier déploie ses activités autour de cinq grands métiers : le financement immobilier des particuliers ; le financement des investisseurs et des professionnels de l'immobilier ; le financement des équipements publics ; les services immobiliers ; les opérations financières avec le refinancement.

Le Crédit Foncier est un des principaux acteurs du Prêt à Taux Zéro et du Prêt à l'Accession Sociale, dispositifs de prêts aidés qui permettent aux ménages à revenus modestes et intermédiaires de sauter le pas de l'accession.

\*2e en termes de parts de marché : 21,9 % de part de marché en épargne clientèle et 20,7 % en crédit clientèle (source : Banque de France T2-2016 – toutes clientèles non financières).

### **Contacts Presse**

Nicolas Pécourt  
Directeur de la Communication et RSE  
T : 01 57 44 81 07  
[nicolas.pecourt@creditfoncier.fr](mailto:nicolas.pecourt@creditfoncier.fr)

Kayoum Seraly  
Responsable Information et Relations Presse  
T : 01 57 44 78 34  
[kayoum.seraly@creditfoncier.fr](mailto:kayoum.seraly@creditfoncier.fr)

Suivez-nous sur : [twitter.com/CreditFoncier](https://twitter.com/CreditFoncier) | [facebook.com/CreditFoncier](https://facebook.com/CreditFoncier) | [youtube.com/CreditFoncier](https://youtube.com/CreditFoncier)