



**CRÉDIT FONCIER**

Communiqué de presse

Lyon, le 28 mars 2017

## **Le marché du logement devrait être soutenu en 2017 en région Auvergne-Rhône-Alpes**

Le Crédit Foncier a livré son analyse du marché immobilier de la région Auvergne-Rhône-Alpes (bilan 2016 et perspectives 2017) lors d'une conférence ce soir à Lyon.

### **Ancien : une évolution contrastée des volumes de transactions et des prix en région Auvergne-Rhône-Alpes**

- Dans le département du Rhône, le volume de transactions est en hausse de 1,3 % en 2016 par rapport à 2015. L'activité est également en hausse en Ardèche (+20,8 %), en Savoie (+16 %) et dans la Drôme (+14,6 %).
- En 2016, l'activité dans l'ancien dans le Rhône a représenté 31 % du total des transactions de la région Auvergne-Rhône-Alpes, suivi par les départements de l'Isère (16 %) et de Haute-Savoie (14 %).
- Dans la région Auvergne-Rhône-Alpes, les prix\* sont très disparates. Le prix moyen au m<sup>2</sup> à fin 2016 d'un appartement ancien s'établit à 3 893 euros à Lyon, 2 419 euros à Grenoble, 1 271 euros à Saint-Etienne et 973 euros à Montluçon.
- En Auvergne-Rhône-Alpes, les prix\* des maisons anciennes sont globalement en hausse. Le Rhône affiche avec la Savoie et la Haute-Savoie les prix les plus élevés de la région Auvergne-Rhône-Alpes. Une maison ancienne vaut ainsi en moyenne 354 000 euros à Lyon, 302 422 euros à Chambéry et 495 792 euros à Annecy.

### **Neuf : une activité en hausse en région Auvergne-Rhône-Alpes**

- 19 257 logements neufs ont été vendus en région Auvergne-Rhône-Alpes, soit 15 % du total France.
- 57 200 permis de construire ont été octroyés à fin janvier 2017, soit une hausse de 12,2 % sur un an glissant.
- 49 400 logements ont été construits à fin janvier 2017, soit une hausse de 8,6 % sur un an glissant.
- Le prix\* moyen /m<sup>2</sup> d'un appartement neuf se situe à 4 495 euros à Lyon, 4 013 euros sur la Métropole de Lyon et 4 043 euros pour la région Auvergne-Rhône-Alpes. Une maison neuve vaut 329 845 euros à Lyon, 277 029 euros sur la Métropole de Lyon et 233 690 euros pour la région Auvergne-Rhône-Alpes.

Les conditions de crédit à l'habitat ont été extrêmement favorables en 2016, avec un niveau moyen de taux d'intérêt de 1,32 % au T4 2016. Ainsi, pour un financement avec une durée et une mensualité identiques, un particulier réalise un gain de 30 % de pouvoir d'achat immobilier en huit ans (2008/2016).

Pour 2017, dans un contexte de taux d'intérêt qui devraient rester très bas, autour de 1,80 %, l'activité du marché du logement devrait être soutenue en région Auvergne-Rhône-Alpes, avec toutefois des disparités évidentes en fonction des départements.

### **Marché de l'immobilier d'entreprise**

Le marché locatif des bureaux a enregistré une demande placée de 290 511 m<sup>2</sup> (+6,75 % vs 2015). Les perspectives pour 2017 sont encourageantes avec quelques transactions phares attendues.

Le marché de l'investissement a atteint un volume de 845 millions d'euros investis, soit -33 % par rapport à 2015 qui était une année exceptionnelle.

Lyon confirme son rang de deuxième marché en immobilier d'entreprise après l'Ile-de-France.

*\* Pour les données de prix, la source est : Les Prix Immobiliers / Crédit Foncier Immobilier, janvier 2017.*

\*\*

## A propos du Crédit Foncier

Le Crédit Foncier : rendre possible tous les projets immobiliers.

Le Crédit Foncier est une société spécialisée dans les financements et services immobiliers en France.

Filiale à 100% du Groupe BPCE, 2<sup>ème</sup> groupe bancaire en France\*, le Crédit Foncier s'adresse à l'ensemble des acteurs qui, à un titre ou à un autre, ont besoin d'une expertise et d'une compétence uniques pour trouver une réponse à la mesure de leurs besoins immobiliers : les particuliers bien entendu, mais aussi les professionnels de l'immobilier et les investisseurs dans l'immobilier. A tous, le Crédit Foncier apporte ses capacités d'innovation et de créativité, ainsi que son expérience d'un marché sur lequel il agit depuis plus de 160 ans.

Le Crédit Foncier déploie ses activités autour de cinq grands métiers : le financement immobilier des particuliers ; le financement des investisseurs et des professionnels de l'immobilier ; le financement des équipements publics ; les services immobiliers ; les opérations financières avec le refinancement.

Le Crédit Foncier est un des principaux acteurs du Prêt à Taux Zéro et du Prêt à l'Accession Sociale, dispositifs de prêts aidés qui permettent aux ménages à revenus modestes et intermédiaires de sauter le pas de l'accession.

\*2e en termes de parts de marché : 21,9 % de part de marché en épargne clientèle et 20,7 % en crédit clientèle (source : Banque de France T2-2016 – toutes clientèles non financières).

### Contacts Presse

Nicolas Pécourt  
Directeur de la Communication et RSE  
T : 01 57 44 81 07  
[nicolas.pecourt@creditfoncier.fr](mailto:nicolas.pecourt@creditfoncier.fr)

Kayoum Seraly  
Responsable Information et Relations Presse  
T : 01 57 44 78 34  
[kayoum.seraly@creditfoncier.fr](mailto:kayoum.seraly@creditfoncier.fr)

Suivez-nous sur : [twitter.com/CreditFoncier](https://twitter.com/CreditFoncier) | [facebook.com/CreditFoncier](https://facebook.com/CreditFoncier) | [youtube.com/CreditFoncier](https://youtube.com/CreditFoncier)