



CRÉDIT FONCIER

Communiqué de presse

Marseille, le 28 mars 2017

Le marché du logement devrait être soutenu en 2017 en région Provence-Alpes-Côte-d'Azur

Le Crédit Foncier a livré son analyse du marché immobilier de la région Provence-Alpes-Côte-d'Azur (bilan 2016 et perspectives 2017) lors d'une conférence ce matin à Marseille.

Ancien : un marché à deux vitesses, en volume et en prix, en région Provence-Alpes-Côte-d'Azur

- En 2016, l'activité dans l'ancien dans les Bouches-du-Rhône a représenté 37 % du total des transactions de la région PACA, suivi par le département des Alpes-Maritimes (29 %) et du Var (22 %).
- D'une façon générale, les prix* ont augmenté dans les départements littoraux tandis que la stagnation et ponctuellement quelques rattrapages de prix sont constatés ailleurs. Le prix moyen au m² à fin 2016 d'un appartement ancien s'établit à 3 850 euros à Aix-en-Provence, 2 650 euros à Marseille, 1 600 euros à Orange et 1 240 euros à Digne-les-Bains.
- Les Bouches-du-Rhône affichent avec le Var et les Alpes-Maritimes les prix les plus élevés de la région PACA. Une maison ancienne vaut ainsi en moyenne 520 000 euros à Aix-en-Provence, 340 000 euros à Marseille, 380 000 euros à Toulon, 510 000 euros à Antibes et 480 000 euros à Nice.

Neuf : un marché avec de fortes disparités en région Provence-Alpes-Côte-d'Azur

- 14 440 logements neufs ont été vendus en région PACA, soit 12 % du total France.
- 44 100 permis de construire ont été octroyés à fin janvier 2017, soit une hausse de 12,2 % sur un an glissant.
- 35 900 logements ont été commencés à fin janvier 2017, soit une hausse de 13,6 % sur un an glissant.
- Le prix* moyen /m² d'un appartement neuf se situe à 3 700 euros à Marseille, 3 750 euros dans la Métropole d'Aix-Marseille-Provence et 4 020 euros pour la région Provence-Alpes-Côte-d'Azur. Une maison neuve vaut 270 000 euros à Marseille (≈ + 6 %/an), 235 000 euros dans la Métropole d'Aix-Marseille-Provence et 230 000 euros pour la région Provence-Alpes-Côte-d'Azur.

Les conditions de crédit à l'habitat ont été extrêmement favorables en 2016, avec un niveau moyen de taux d'intérêt de 1,32 % au T4 2016. Ainsi, pour un financement avec une durée et une mensualité identiques, un particulier réalise un gain de 30 % de pouvoir d'achat immobilier en huit ans (2008/2016).

Pour 2017, dans un contexte de taux d'intérêt qui devraient rester très bas, autour de 1,80 %, l'activité du marché du logement devrait rester soutenue en région Provence-Alpes-Côte-d'Azur, avec toutefois des disparités évidentes en fonction des départements.

** Pour les données de prix, la source est : Les Prix Immobiliers / Crédit Foncier Immobilier, janvier 2017.*

**

A propos du Crédit Foncier

Le Crédit Foncier : rendre possible tous les projets immobiliers.

Le Crédit Foncier est une société spécialisée dans les financements et services immobiliers en France.

Filiale à 100% du Groupe BPCE, 2^{ème} groupe bancaire en France*, le Crédit Foncier s'adresse à l'ensemble des acteurs qui, à un titre ou à un autre, ont besoin d'une expertise et d'une compétence uniques pour trouver une réponse à la mesure de leurs besoins immobiliers : les particuliers bien entendu, mais aussi les professionnels de l'immobilier et les investisseurs dans l'immobilier. A tous, le Crédit Foncier apporte ses capacités d'innovation et de créativité, ainsi que son expérience d'un marché sur lequel il agit depuis plus de 160 ans.

Le Crédit Foncier déploie ses activités autour de cinq grands métiers : le financement immobilier des particuliers ; le financement des investisseurs et des professionnels de l'immobilier ; le financement des équipements publics ; les services immobiliers ; les opérations financières avec le refinancement.

Le Crédit Foncier est un des principaux acteurs du Prêt à Taux Zéro et du Prêt à l'Accession Sociale, dispositifs de prêts aidés qui permettent aux ménages à revenus modestes et intermédiaires de sauter le pas de l'accession.

*2e en termes de parts de marché : 21,9 % de part de marché en épargne clientèle et 20,7 % en crédit clientèle (source : Banque de France T2-2016 – toutes clientèles non financières).

Contacts Presse

Nicolas Pécourt
Directeur de la Communication et RSE
T : 01 57 44 81 07
nicolas.pecourt@creditfoncier.fr

Kayoum Seraly
Responsable Information et Relations Presse
T : 01 57 44 78 34
kayoum.seraly@creditfoncier.fr

Suivez-nous sur : twitter.com/CreditFoncier | facebook.com/CreditFoncier | youtube.com/CreditFoncier