



Paris, le 18 avril 2017

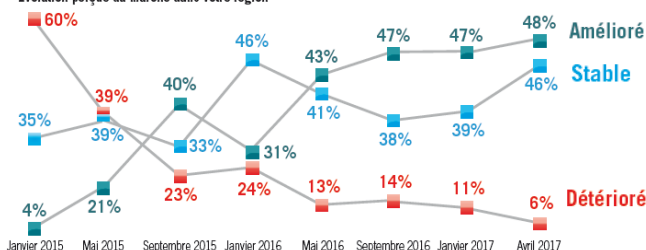
### 8<sup>ème</sup> édition du baromètre Crédit Foncier / CSA sur le moral des professionnels de l'immobilier :

## 5 professionnels sur 6 (85 %) du Nord-Ouest sont optimistes pour les prochains mois

Réalisé trois fois par an avec l'institut de sondage CSA, le baromètre\* du Crédit Foncier mesure le moral des professionnels de l'immobilier (tous métiers) et leurs anticipations pour les douze prochains mois.

Question posée : Au cours des 4 derniers mois, avez-vous le sentiment que le marché du logement est resté stable, s'est amélioré ou détérioré ?

Évolution perçue du marché dans votre région



**Plus de neuf professionnels sur dix (94 %) du Nord-Ouest considèrent que le marché du logement s'est amélioré (48 %) ou stabilisé (46 %) au cours des quatre derniers mois.**

Selon les professionnels de l'immobilier du Nord-Ouest, la remontée des taux d'intérêt de crédit immobilier engagée depuis fin 2016 reste modérée et n'affecte pas le dynamisme du marché.

## 85 % des professionnels du Nord-Ouest sont optimistes pour les douze prochains mois

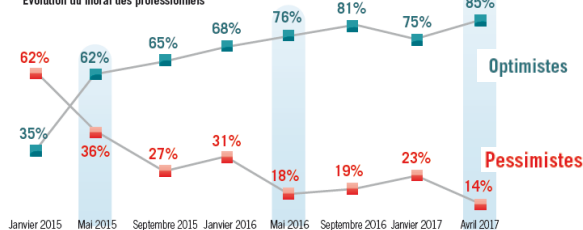
Cinq professionnels sur six (85 %) du Nord-Ouest sont optimistes pour le marché immobilier résidentiel pour les douze prochains mois ; une proportion à comparer à 62 % deux ans auparavant (mai 2015) et 76 % il y a un an (mai 2016).

Cette proportion est en forte hausse (+10 points) par rapport à la précédente enquête (janvier 2017). Elle est la plus élevée depuis le lancement de ce baromètre en janvier 2015.

L'optimisme des professionnels du Nord-Ouest (pour 85 % d'entre eux) se nourrit principalement de l'attractivité du marché et des dispositifs publics de soutien.

Question posée : Au global, êtes-vous optimiste ou pessimiste quant à l'avenir du marché du logement au cours des 12 prochains mois ?

Évolution du moral des professionnels



## Les niveaux de prix et transactions devraient se maintenir ou poursuivre leur hausse dans le Nord-Ouest



Tendance attendue	Évolution des prix	Nombre de transactions
HAUSSE	41 %	29 %
STAGNATION	46 %	45 %
BAISSE	3 %	6 %



Tendance attendue	Évolution des prix	Nombre de transactions
HAUSSE	20 %	35 %
STAGNATION	56 %	42 %
BAISSE	11 %	10 %

Quelles sont les anticipations de prix et de volumes de transactions pour les douze mois à venir des professionnels ?

- Dans le neuf : les prix devraient rester stables (46 % des répondants) ou augmenter (41 %) dans le Nord-Ouest; le niveau de logements construits devrait a minima se maintenir (45 % des répondants) sinon poursuivre sa hausse (29 %).

- Dans l'ancien : la proportion de professionnels du Nord-Ouest qui anticipent une hausse des prix s'accroît enquête après enquête (20% aujourd'hui contre 17% en janvier). Les professionnels anticipent une stabilité (42 %) voire une poursuite de la hausse (35 %) des transactions.

Pour en savoir plus, téléchargez le rapport intégral :

<http://creditfoncier.com/8e-barometre-credit-fonciersa-sur-le-moral-des-professionnels-de-limmobilier/>

\*Enquête réalisée du 27 mars au 3 avril 2017, par téléphone, auprès d'un échantillon représentatif de 400 professionnels de l'immobilier (agents immobiliers, commercialisateurs, lotisseurs, promoteurs, constructeurs de maisons individuelles, gestionnaires de patrimoine). Ce baromètre est réalisé tous les quatre mois. Réalisé avec l'institut de sondage CSA, le baromètre du Crédit Foncier mesure le moral des professionnels de l'immobilier (tous métiers) et leurs anticipations pour les douze prochains mois.

\*\*

# Le baromètre Crédit Foncier / CSA sur le moral des professionnels de l'immobilier dans la région Nord-Ouest

8<sup>ème</sup> édition - Avril 2017



**CRÉDIT FONCIER**

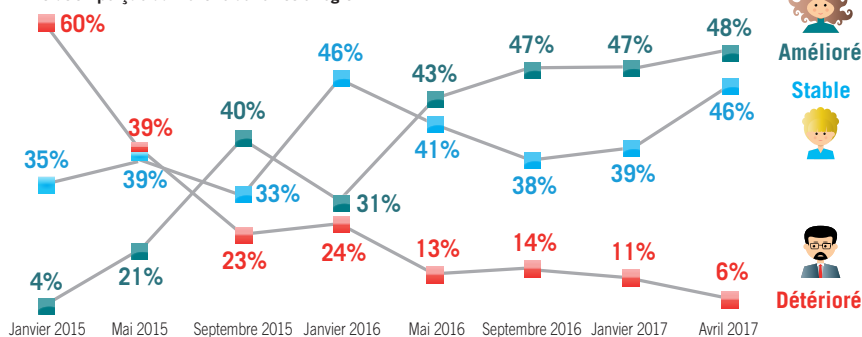
**GROUPE BPCE**

## 85 % des professionnels de l'immobilier du Nord-Ouest sont optimistes, soit le score le plus élevé depuis le lancement du baromètre début 2015

### Comment les professionnels du Nord-Ouest ont-ils perçu les quatre derniers mois (janvier à avril 2017) ?

Question posée : *Au cours des 4 derniers mois, avez-vous le sentiment que le marché du logement est resté stable, s'est amélioré ou détérioré ?*

#### Évolution perçue du marché dans votre région



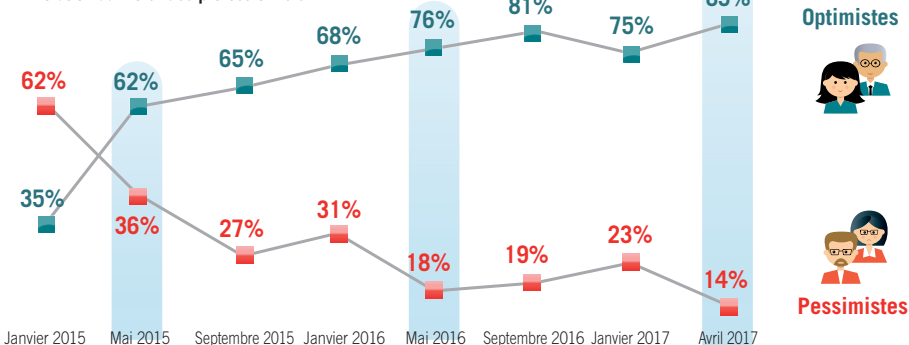
Plus de neuf professionnels sur dix (94 %) considèrent que le marché du logement s'est amélioré (48 %) ou stabilisé (46 %) au cours des 4 derniers mois.

Selon les professionnels de l'immobilier, la remontée des taux d'intérêt de crédit immobilier engagée depuis fin 2016 reste modérée et n'affecte pas le dynamisme du marché.

### 5 professionnels sur 6 (85 %) du Nord-Ouest sont optimistes pour les douze prochains mois

Question posée : *Au global, êtes-vous optimiste ou pessimiste quant à l'avenir du marché du logement au cours des 12 prochains mois ?*

#### Évolution du moral des professionnels



85 % des professionnels de l'immobilier dans le Nord-Ouest sont optimistes pour le marché du logement pour les douze prochains mois.

#### 2 principales raisons d'optimisme

- 82 % **Attractivité du marché**
- 69 % **Dispositifs publics de soutien**

### Neuf & ancien : que faut-il attendre pour les 12 prochains mois dans le Nord-Ouest (prix et volume de transactions) ?

#### NEUF



Tendance attendue	Evolution des prix	Nombre de transactions
HAUSSE	41 %	29 %
STAGNATION	46 %	45 %
BAISSE	3 %	6 %

46 % des professionnels anticipent une stabilisation des prix dans le neuf  
45 % des professionnels anticipent une stabilisation du volume de transactions

#### ANCIEN



Tendance attendue	Evolution des prix	Nombre de transactions
HAUSSE	20 %	35 %
STAGNATION	56 %	42 %
BAISSE	11 %	10 %

56 % des professionnels anticipent une stabilisation des prix dans l'ancien  
42 % des professionnels anticipent une stabilisation du volume de transactions

## A propos du Crédit Foncier

Le Crédit Foncier : rendre possible tous les projets immobiliers.

Le Crédit Foncier est une société spécialisée dans les financements et services immobiliers en France.

Filiale à 100% du Groupe BPCE, 2<sup>ème</sup> groupe bancaire en France\*, le Crédit Foncier s'adresse à l'ensemble des acteurs qui, à un titre ou à un autre, ont besoin d'une expertise et d'une compétence uniques pour trouver une réponse à la mesure de leurs besoins immobiliers : les particuliers bien entendu, mais aussi les professionnels de l'immobilier et les investisseurs dans l'immobilier. A tous, le Crédit Foncier apporte ses capacités d'innovation et de créativité, ainsi que son expérience d'un marché sur lequel il agit depuis plus de 160 ans.

Le Crédit Foncier déploie ses activités autour de cinq grands métiers : le financement immobilier des particuliers ; le financement des investisseurs et des professionnels de l'immobilier ; le financement des équipements publics ; les services immobiliers ; les opérations financières avec le refinancement.

Le Crédit Foncier est un des principaux acteurs du Prêt à Taux Zéro et du Prêt à l'Accession Sociale, dispositifs de prêts aidés qui permettent aux ménages à revenus modestes et intermédiaires de sauter le pas de l'accession.

*\*2e en termes de parts de marché : 21,9 % de part de marché en épargne clientèle et 20,7 % en crédit clientèle (source : Banque de France T2-2016 – toutes clientèles non financières).*

## Contacts Presse

Nicolas Pécourt  
Directeur de la Communication et RSE  
T : 01 57 44 81 07  
[nicolas.pecourt@creditfoncier.fr](mailto:nicolas.pecourt@creditfoncier.fr)

Kayoum Seraly  
Responsable Information et Relations Presse  
T : 01 57 44 78 34  
[kayoum.seraly@creditfoncier.fr](mailto:kayoum.seraly@creditfoncier.fr)

Suivez-nous sur : [twitter.com/CreditFoncier](https://twitter.com/CreditFoncier) | [facebook.com/CreditFoncier](https://facebook.com/CreditFoncier) | [youtube.com/CreditFoncier](https://youtube.com/CreditFoncier)