



**CRÉDIT FONCIER
IMMOBILIER**
Communiqué de presse

Paris, le 9 février 2017

**Crédit Foncier Immobilier conseille B&C FRANCE
pour la cession d'un immeuble de bureaux à Clichy**



SOFIDY, agissant pour le compte de la SCPI Efimmo 1, vient d'acquérir, auprès de B&C FRANCE, un immeuble de bureaux situé à Clichy (92).

Cet ensemble est situé au 11-13, rue Madame de Sanzillon à proximité du pôle tertiaire du RER C et de la future ligne 14.

L'immeuble développe une surface utile de 1 656 m² de bureaux et bénéficie de 47 emplacements de parking. L'actif est majoritairement occupé par le siège de la SPAC.

Cette transaction a été réalisée par le département Capital Markets de Crédit Foncier Immobilier, dans le cadre d'un mandat exclusif.

B&C FRANCE était assisté par Maître Marc Friedrich de l'étude Notaridge. SOFIDY a été conseillé par Maître Charles Massuelle de l'étude Michel Hubert et Julien Lacotte.

**

A propos de Crédit Foncier Immobilier

Acteur majeur de l'immobilier, Crédit Foncier Immobilier, filiale du Crédit Foncier, accompagne les grands propriétaires, promoteurs, investisseurs, établissements financiers et particuliers, dans leurs projets immobiliers et la valorisation de leur patrimoine. Fort d'une présence nationale à travers 16 implantations sur tout le territoire, Crédit Foncier Immobilier cultive une forte proximité avec ses clients et offre une large gamme de prestations, allant du conseil à la commercialisation, en passant par l'expertise et l'audit.




Intervenant pour le compte de propriétaires institutionnels, pour une acquisition, un arbitrage ou une mise en location, les équipes de Bureaux et Capital Markets de Crédit Foncier Immobilier traitent toutes les natures d'actifs : commerces, bureaux, retail, logistique, résidentiel...

Par ailleurs, Crédit Foncier Immobilier - Résidentiel accompagne les promoteurs nationaux et régionaux ainsi que les professionnels de l'immobilier dans la commercialisation de leurs opérations, sous la forme de vente en bloc à investisseur, de vente intermédiée par des réseaux de prescripteurs (Groupe BPCE, Allianz, CGP...) ou de vente directe à des acquéreurs particuliers.

En 2016, Crédit Foncier Immobilier a réalisé un chiffre d'affaires de 43 millions d'€ et a conforté sa position de 1^{er} expert* et 1^{er} estimateur en France**.

*CA 2016 Crédit Foncier Immobilier – Expertise = 16,9 M€

**CA 2016 Crédit Foncier Immobilier – Estimation = 8,0 M€

Suivez-nous sur :  twitter.com/cfimmob |  facebook.com/creditfoncierimmobilier |  linkedin.com/company/crédit-foncier-immobilier | @creditfoncierimmobilier.fr

A propos du Crédit Foncier

Le Crédit Foncier : rendre possible tous les projets immobiliers.

Le Crédit Foncier est une société spécialisée dans les financements et services immobiliers en France.

Filiale à 100% du Groupe BPCE, 2^{ème} groupe bancaire en France*, le Crédit Foncier s'adresse à l'ensemble des acteurs qui, à un titre ou à un autre, ont besoin d'une expertise et d'une compétence uniques pour trouver une réponse à la mesure de leurs besoins immobiliers : les particuliers bien entendu, mais aussi les professionnels de l'immobilier et les investisseurs dans l'immobilier. A tous, le Crédit Foncier apporte ses capacités d'innovation et de créativité, ainsi que son expérience d'un marché sur lequel il agit depuis plus de 160 ans.

Le Crédit Foncier déploie ses activités autour de cinq grands métiers : le financement immobilier des particuliers ; le financement des investisseurs et des professionnels de l'immobilier ; le financement des équipements publics ; les services immobiliers ; les opérations financières avec le refinancement.

Le Crédit Foncier est un des principaux acteurs du Prêt à Taux Zéro et du Prêt à l'Accession Sociale, dispositifs de prêts aidés qui permettent aux ménages à revenus modestes et intermédiaires de sauter le pas de l'accession.

*2e en termes de parts de marché : 21,9 % de part de marché en épargne clientèle et 20,7 % en crédit clientèle (source : Banque de France T2-2016 – toutes clientèles non financières).

Contacts Presse

Nicolas Pécourt
Directeur de la Communication et RSE
T : 01 57 44 81 07
nicolas.pecourt@creditfoncier.fr

Kayoum Seraly
Responsable Information et Relations Presse
T : 01 57 44 78 34
kayoum.seraly@creditfoncier.fr

Suivez-nous sur :  twitter.com/CreditFoncier |  facebook.com/CreditFoncier |  youtube.com/CreditFoncier