



**CRÉDIT FONCIER
IMMOBILIER**
Communiqué de presse

Paris, le 24 mars 2017

**Crédit Foncier Immobilier conseille ICF La Sablière
pour la réalisation d'un immeuble à Paris-Daumesnil**



ICF La Sablière a confié au département **Conseil & Audit** de **Crédit Foncier Immobilier** une mission d'**assistance à maîtrise d'ouvrage** pour la réalisation d'un **immeuble en R+11 de 65 logements** au sein du nouveau secteur d'aménagement **Paris-Daumesnil**.

Cette opération (Lot 8) sera la **tête de pont du futur quartier Paris-Daumesnil** qui prévoit à terme la construction de 45 000 m² d'activités tertiaires, 600 logements sociaux,

intermédiaires et libres, et d'équipements.

Le mode de réalisation choisi par **ICF La Sablière** est innovant tant par la procédure choisie (consultation lancée auprès de groupements CREM (Conception Réalisation Entretien Maintenance)) qu'au niveau des procédés techniques prévus (ossature bois). Cette opération s'inscrit en effet dans le cadre d'un Appel à Manifestation d'Intérêt lancé par l'ADIVBois (Association pour le Développement d'Immeubles à Vivre en Bois) et le PUCA (Plan Urbanisme Construction et Architecture) portant sur la conception/réalisation d'immeubles de logement en bois de 10 étages minimum.

Le département **Conseil & Audit de Crédit Foncier Immobilier** animera la consultation des groupements entreprises/architectes, et **conseillera ICF La Sablière** en vue de la désignation du groupement d'entreprises qui réalisera l'opération.

S'appuyant sur la pluridisciplinarité de ses équipes **Conseil & Audit** (juristes, experts, ingénieurs, financiers), **Crédit Foncier Immobilier** accompagne ses clients dans leur stratégie immobilière, le repositionnement d'actif et l'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO).

**

A propos de Crédit Foncier Immobilier

Acteur majeur de l'immobilier, Crédit Foncier Immobilier, filiale du Crédit Foncier, accompagne les grands propriétaires, promoteurs, investisseurs, établissements financiers et particuliers, dans leurs projets immobiliers et la valorisation de leur patrimoine. Fort d'une présence nationale à travers 18 implantations sur tout le territoire, Crédit Foncier Immobilier cultive une forte proximité avec ses clients et offre une large gamme de prestations, allant du conseil à la commercialisation, en passant par l'expertise et l'audit.

S'appuyant sur la pluridisciplinarité de ses équipes Conseil & Audit (juristes, experts, ingénieurs, financiers), Crédit Foncier Immobilier accompagne ses clients dans leur stratégie immobilière, le repositionnement d'actif et l'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO).

1er Expert* de France, Crédit Foncier Immobilier – Expertise intervient partout en France ainsi qu'en Allemagne, Belgique et Pays Bas pour l'expertise d'actifs tertiaires et résidentiels.

De même, 1er Evalueur** de France, Crédit Foncier Immobilier – Estimation est le leader de l'estimation des biens immobiliers à usage résidentiel.

Intervenant pour le compte de propriétaires institutionnels, pour une acquisition, un arbitrage ou une mise en location, les équipes Bureaux et Capital Markets traitent toutes les natures d'actifs : commerces, bureaux, retail, logistique, résidentiel...

Par ailleurs, Crédit Foncier Immobilier - Résidentiel accompagne les promoteurs nationaux et régionaux ainsi que les professionnels de l'immobilier dans la commercialisation de leurs opérations, sous la forme de vente en bloc à investisseur, de vente intermédiée par des réseaux de prescripteurs (Groupe BPCE, Allianz, CGP...) ou de vente directe à des acquéreurs particuliers.

En 2016, Crédit Foncier Immobilier a réalisé un chiffre d'affaires de 43 millions d'€.

**CA 2016 Crédit Foncier Immobilier – Expertise = 16,9 M€ – **CA 2016 Crédit Foncier Immobilier – Estimation = 8,0 M€*

Suivez-nous sur :  twitter.com/cfimmob |  facebook.com/creditfoncierimmobilier |

 linkedin.com/company/crédit-foncier-immobilier | @creditfoncierimmobilier.fr

A propos du Crédit Foncier

Le Crédit Foncier : rendre possible tous les projets immobiliers.

Le Crédit Foncier est une société spécialisée dans les financements et services immobiliers en France.

Filiale à 100 % du Groupe BPCE, 2^{ème} groupe bancaire en France*, le Crédit Foncier s'adresse à l'ensemble des acteurs qui, à un titre ou à un autre, ont besoin d'une expertise et d'une compétence uniques pour trouver une réponse à la mesure de leurs besoins immobiliers : les particuliers bien entendu, mais aussi les professionnels de l'immobilier et les investisseurs dans l'immobilier. A tous, le Crédit Foncier apporte ses capacités d'innovation et de créativité, ainsi que son expérience d'un marché sur lequel il agit depuis plus de 160 ans.

Le Crédit Foncier déploie ses activités autour de cinq grands métiers : le financement immobilier des particuliers ; le financement des investisseurs et des professionnels de l'immobilier ; le financement des équipements publics ; les services immobiliers ; les opérations financières avec le refinancement.

Le Crédit Foncier est un des principaux acteurs du Prêt à Taux Zéro et du Prêt à l'Accession Sociale, dispositifs de prêts aidés qui permettent aux ménages à revenus modestes et intermédiaires de sauter le pas de l'accession.

**2e en termes de parts de marché : 21,9 % de part de marché en épargne clientèle et 20,7 % en crédit clientèle (source : Banque de France T2-2016 – toutes clientèles non financières).*

Contacts Presse

Nicolas Pécourt
Directeur de la Communication et RSE
T : 01 57 44 81 07
nicolas.pecourt@creditfoncier.fr

Kayoum Seraly
Responsable Information et Relations Presse
T : 01 57 44 78 34
kayoum.seraly@creditfoncier.fr

Suivez-nous sur :  twitter.com/CreditFoncier |  facebook.com/CreditFoncier |  youtube.com/CreditFoncier